

## ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ

### 1. Требования к Обеспечению, предоставляемому в виде безотзывной банковской гарантии:

- безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иным законодательством Российской Федерации;
  - в безотзывной банковской гарантии должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по договору, которая должна быть не менее суммы, установленной в п. 7.2 Договора;
  - безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Договор, исполнение обязательства по которому она обеспечивает, путем указания его реквизитов, сторон, предмета;
  - срок действия безотзывной банковской гарантии должен устанавливаться с учетом срока действия Договора и оканчиваться не ранее чем через 40 (Сорок) дней со дня окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1;
  - условия безотзывной банковской гарантии должны обеспечить безусловную обязанность гаранта уплатить бенефициару (Арендодателю) денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате с прилагаемым к нему расчетом задолженности;
  - безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие гаранта с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии;
  - банковская гарантия должна содержать указание на согласие гаранта с тем, что гарантия сохраняет свое действие вне зависимости от изменений организационно-правовой формы бенефициара и принципала;
  - банковская гарантия должна содержать условия, определяющие разумный срок рассмотрения гарантом требования бенефициара в размере не свыше 5 (Пяти) дней со дня их получения гарантом;
  - банковская гарантия должна содержать условия, определяющие обязанность гаранта осуществить перечисление установленной гарантией суммы не позднее 5 (Пяти) дней со дня рассмотрения гарантом требования бенефициара на указанный бенефициаром счет и в соответствии с указанными бенефициаром, реквизитами и назначением платежа;
  - банковская гарантия не должна устанавливать требование оповещения бенефициаром гаранта о принятии гарантии в качестве обеспечения основного обязательства;
  - банк, предоставивший безотзывную банковскую гарантию, должен отвечать следующим требованиям:
    - \* банковская гарантия должна быть выдана банком Российской Федерации, имеющим действующую лицензию Центрального банка Российской Федерации и о котором достоверно известно, что он не находится под внешним управлением или в стадии банкротства, его лицензия не отозвана и не приостановлена полностью или частично;
    - \* период деятельности банка составляет не менее трех лет с даты государственной регистрации;
    - обязательным приложением к банковской гарантии является заверенная гарантом копия лицензии банка;
    - банковская гарантия, не отвечающая требованиям, указанным в настоящем разделе, не может быть принята в качестве обеспечения исполнения договора и отклоняется Арендодателем.
- ### 2. Требования к Обеспечению, предоставляемому в виде денежного депозита:
- Стороны рассматривают внесение денежного депозита в качестве обеспечения исполнения обязательств как другой способ обеспечения исполнения обязательств, предусмотренный Договором;
  - денежные средства, вносимые в Обеспечение в виде денежного депозита, должны быть перечислены Арендатором в размере, указанном в п. 7.2, на расчетный счет Арендодателя по реквизитам:  
получатель - Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество», ИНН 7727268885, КПП 772701001, Расчетный счет 40602810320090813501, корреспондентский счет 30101810400000000555, Банк получателя - ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва, БИК 044525555.
  - в назначении платежа указывается «Обеспечение исполнения обязательств по Договору аренды нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ЦАО, пер. 1-ый Крутицкий, д. 5/18, стр. 1»
  - факт внесения денежного депозита в Обеспечение подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате;
  - денежный депозит удерживается Арендодателем в течение всего срока действия Договора;
  - проценты на сумму денежного депозита Обеспечения не начисляются;
  - Арендатор обязан пополнять денежный депозит до первоначального размера (в том случае, если денежный депозит будет использован полностью или частично в счет неисполненных обязательств Арендатора по Договору), либо предоставить иное Обеспечение предусмотренное настоящим Договором.
  - за счет денежного депозита погашаются неисполненные в срок обязательства Арендатора, в очередности установленной п.7.1. Договора, а в оставшейся части денежного депозита, переданного в Обеспечение, засчитывается в счет арендной платы за последние месяцы аренды, либо возвращаются Арендатору по истечении срока действия Договора;
  - обеспечение исполнения Договора, предоставленное с нарушением требований п. 2 Приложения 1, не может быть принято в качестве обеспечения исполнения Договора.

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА  
НА ПЕРИОД ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

г. Москва

«    »    2016 г.

Я, Барыш Сергей Михайлович, являясь Директором Общества с ограниченной ответственностью «Современные Медицинские Технологии», на основании Устава, даю следующие обязательства:

1. Использовать помещения ЗСГО так, чтобы в любое время обеспечить доступ в них и размещение в них укрываемого населения.

2. Освободить полностью арендуемые помещения ЗСГО по первому требованию Управления по административному округу Главного Управления МЧС России по г. Москве или Арендодателя (представителя Арендодателя) в письменном виде или устно, в т.ч. по телефону, в случае возникновения чрезвычайной ситуации, требующей использования помещений ЗСГО по прямому назначению, в течение 6-и часов с момента получения такого требования и передать его Арендодателю по акту в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

Если в течение двух часов после получения требования Арендатор не является в помещения ЗСГО и не принимает мер к их освобождению, Арендодатель имеет право своими силами приступить к освобождению помещений от имущества Арендатора.

Арендодатель не несет в этом случае никакой материальной и юридической ответственности за пропажу или поломку (порчу) имущества Арендатора.

3. Хранить в помещениях ЗСГО товарно-материальные ценности на полках, стеллажах или в штабелях на поддонах на расстоянии не менее 0,2 м от пола, 0,8 м от стен, 0,8 м от электросветильников и 0,8 м от отопительных приборов.

4. Сдать комплект ключей в опечатанном виде от всех входов в арендуемые помещения ЗСГО Арендодателю. 5. Обеспечить проведение плановых тренировок по освобождению Объекта от товарно-материальных ценностей (не реже одного раза в три года) для проверки реальности выполнения требований п. 2 настоящего обязательства.

Положение об условиях порядка использования и приведения в готовность защитного сооружения гражданской обороны к приему укрываемых мне известно, и я обязуюсь его строго соблюдать.

Телефоны для связи с Арендатором при возникновении чрезвычайных ситуаций: \_\_\_\_\_

Я предупрежден о том, что невыполнение условий настоящего обязательства влечет за собой запрещение дальнейшего использования помещений ЗСГО и досрочное расторжение договора аренды.

Арендатор:  
ООО «Современные Медицинские Технологии»



(С.М. Барыш)

подпись, м.п.



СПРАВКА N 1280/10

об идентификации адреса объекта (здания, строения, сооружения)  
зарегистрированного в Адресном реестре

Настоящая справка выдана: для представления

о том, что объект: здание

указанный в заявлении от "28" февраля 2014 г.

по адресу:

1-й Крутицкий пер., 5/18, стр.1

и объект: Нежилое здание

по адресу:

1-й Крутицкий пер., 5, стр.1

являются одним и тем же объектом.

Официальным адресом объекта является адрес:

1-й Крутицкий пер., 5, стр.1

зарегистрированный в Адресном реестре  
"21" июня 2006 г. Регистрационный N 1016857

Основание для регистрации:  
Распоряжение префектуры АО города Москвы  
от "8" июня 2006 г. N 2713-р

Начальник ТБТИ ..... Волкова  
Наталья Сергеевна И. Курочкина  
Зам. начальника  
Бюро технического ТБТИ г. Москва

"11" марта 2014 г.

Исполнитель Потапова Н.Ю.





**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

КП.1

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

<b>Здания</b> (вид объекта недвижимого имущества)	
--	--

"04" февраля 2014 г. № 77/501/14-63694	
Кадастровый номер:	77:01:0006022:1017
Номер кадастрового квартала:	77:01:0006022
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	109044 Москва, город Москва, р-н Таганский, пер 1-й Крутицкий, д 5, строен 1		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	1133.1 (значение)	кв.м (единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	3	1	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1885		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	91953430.08		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	2123997		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	Флиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве		

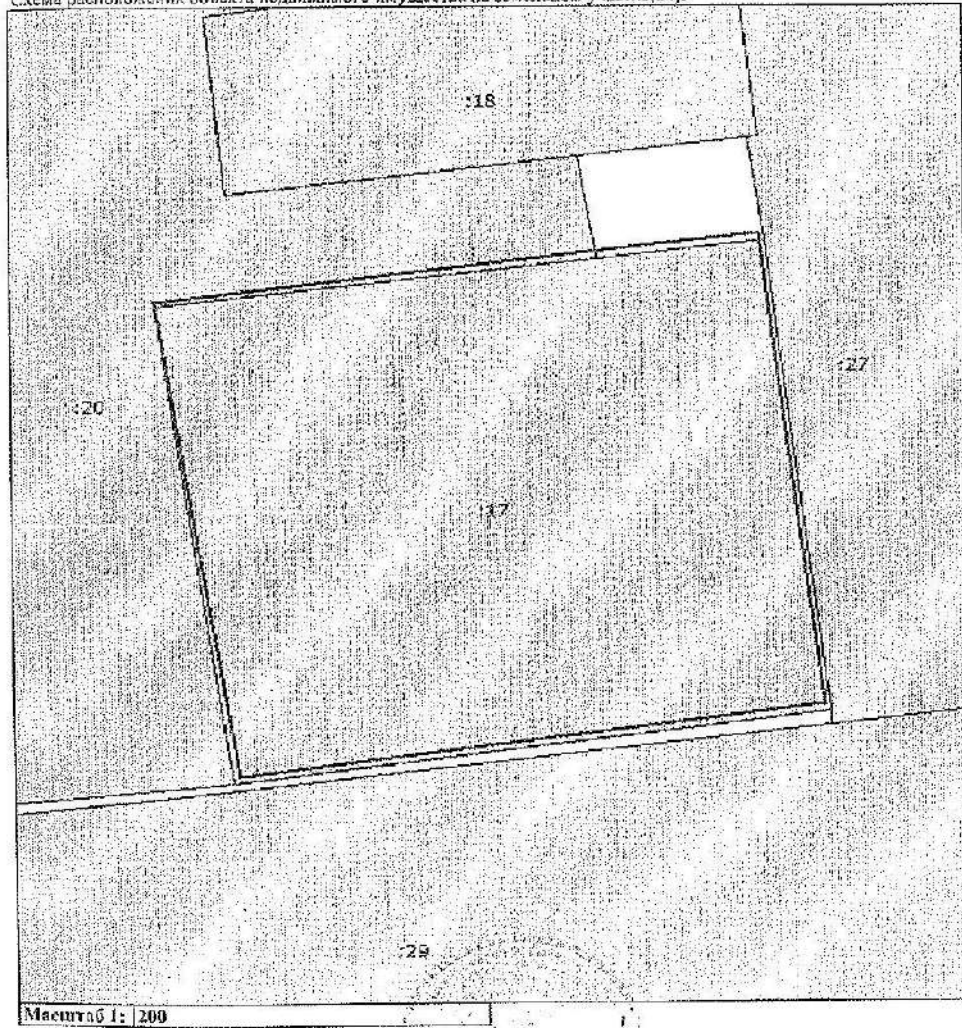
инженер		Р. А. Фархутдинов
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	2
"04" февраля 2014 г. № 77/501/14-63694			
Кадастровый номер:		77:01:0006022:1017	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 200

инженер		Р. А. Фархутдинов
(подпись, наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.1

(помещение)

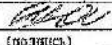
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	
--------	---	---------------	--

"06" октября 2014 г. № 77/501/14-992439	
Кадастровый номер:	77:01:0006022:1624
Номер кадастрового квартала:	77:01:0006022
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	—
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал № п, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3
3	Общая площадь помещения:	986.0
4	Местоположение:	г Москва, пер 1-й Крутицкий, д 5/18, строение 1
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	82764149.80
9	Предельные кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	15799, 1348/1, подвал, помещение 1 - комнаты с 1 по 23, этаж 1, помещение 1 - комнаты с 1 по 21, этаж 2, помещение 1 - комнаты с 1 по 19, этаж 3, помещение 1 - комнаты с 1 по 3, 9, 10, 12
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве

Инженер 1 категории		А. М. Макарова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.